



ST-930/2023-79

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MG SERVIS d.o.o. u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:72004884681, dana 12. lipnja 2024.

riješio je

I Iz iznosa utvrđene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, i to:
- kčbr. 1486 – Mala Švarča, Industrijska zgrada, površine 1404 m², upisano u z.k. u. 1819 k.o. 338648 Mala Švarča 1 u iznosu od 611.000,00 EUR, djelomično se namiruje razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457, kao kupac te nekretnine.

II Nalaže se razlučnom vjerovniku MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457, kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, da na račun stečajnog dužnika MG SERVIS d.o.o. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, OIB: 72004884681 uplati iznos od 61.843,04 EUR u roku 90 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

III Razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457 je kao kupac nekretnine, pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja, dužan sklopiti kupoprodajni ugovor sa stečajnim dužnikom za nekretninu kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m², suvlasnički dio 1/12, zk.ul. 1756, k. o. MALA ŠVARČA 1 i uplatiti utvrđeni/procijenjeni iznos od 5.289,90 EUR na račun stečajnog dužnika u roku 60 dana od pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457 će kao kupac stupiti u posjed nekretnina iz točaka I i III ovog rješenja po izvršenim uplatama iz točaka II i III izreke ovog rješenja, a nakon tih uplata sud će naložiti i brisanje svih tereta i zabilježbi u nadležnim zemljišnim knjigama, utvrđenih rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 17. siječnja 2024.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, poslovni broj 48. St-930/23-28 od 17. siječnja 2024. razlučnom vjerovniku MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457 kao kupcu nekretnina, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, dosuđene su predmetne nekretnine. U točki II. izreke određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja. Oslobađa ga se od plaćanja kupovnine, budući da ima upisano razlučno

pravo prvog reda pod brojem Z-8148/22, te je dao izjavu da svoju novčanu tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika MG SERVIS d.o.o. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, OIB:72004884681, po osnovi cijene u visini konačno utvrđenih vrijednosti nekretnina.

2. Podneskom od 18.4.2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog namirenja, kojim je precizirao troškove stečajnog postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu održanom 12. lipnja 204. stečajni upravitelj je predložio iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo iz čl. 254 Stečajnog zakona. Obračun troškova sastoji se od direktnih troškova unovčenja, koji se odnose na sami predmet unovčenja, kao i indirektnih troškova, koji obuhvaćaju sve ostale troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, a odnose se na ostale predmete stečajne mase.

A) Direktno troškove razlučni vjerovnik snosi u 100% obimu.

Opis direktnih troškova nekretnine	Ukupni iznos EUR
1. Trošak procjene nekretnine kčbr. 1486	600,00
2. Trošak procjene nekretnine kčbr. 1495	312,50
3. Komunalna nakn. i nakn za uređ.voda-Gr.Karl.	3.652,70
UKUPNO	4.565,20

KN i NUV Grad Karlovac obračunato do 31.05.2024.

B) Indirektno troškove razlučni vjerovnik snosi u alikvotnom dijelu, u postotku koji predstavlja udio vrijednosti nekretnine naspram ostalih predmeta stečajne mase: Razmjerni omjer 611.000,00 € / 37.370,65 € = 93,89 % / 6,11 %

Opis troška	Ukupno EUR	Alikvotni iznos EUR
Knjigovodstvo	2.675,00	2.511,56
Bankovne naknade	200,00	187,78
Materijalni i putni trošak st. upr.	1.448,77	1.360,25
Nagrada stečajnog upravitelja	49.367,63	46.798,04
Obv.dopr.zo 7,5%	3.702,57	3.509,85
Trošk. ovrhe nad EES		
Group d.o.o.	2.500,00	2.369,88
Odvj.trošak	500,00	469,45
Arhiviranje	75,65	71,03
UKUPNO	60.469,62	57.277,84

U Tablici indirektnih troškova obuhvaćeni su kako dosad nastali i dospjeli, tako i oni predvidivi troškovi, koji će teretiti stečajnu masu, zaključno sa 31.10.2024. (projekcija trajanja stečajnog postupka do zaključenja odnosno brisanja subjekta iz sudskog registra). Kupac nekretnine kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m², upisana u zk.ul. 1819 K. o. MALA ŠVARČA 1 tj. razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. je u obvezi sklopiti kupoprodajni ugovor sa stečajnim dužnikom za nekretninu kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m², suvlasnički dio 1/12, zk.ul. 1756, K. o. MALA ŠVARČA 1 i uplatiti utvrđeni/procijenjeni iznos od 5.289,90 EUR.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), doneseno je ovo rješenje o namirenju, kojim je određeno da se od utvrđene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika, i to:

- kčbr. 1486 – Mala Švarča, Industrijska zgrada, površine 1404 m², upisano u z.k. u. 1819 k.o. 338648 Mala Švarča 1 u iznosu od 611.000,00 EUR, djelomično namiruje razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457, kao kupac te nekretnine te mu se nalažu platiti i troškovi stečajnog postupka u iznosu od 61.843,04 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a. Isto tako, razlučnom vjerovniku MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457 je sud, kao kupcu, naložio sklopiti kupoprodajni ugovor sa stečajnim dužnikom za nekretninu kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m², suvlasnički dio 1/12, zk.ul. 1756, k. o. MALA ŠVARČA 1 i uplatiti utvrđeni/procijenjeni iznos od 5.289,90 EUR na račun stečajnog dužnika u roku 60 dana od pravomoćnosti ovog rješenja. Razlučni vjerovnik MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o., Zagreb, Bijenik 35, OIB: 45619778457 će, kao kupac, stupiti u posjed nekretnina iz točaka I i III ovog rješenja po izvršenim uplatama iz točaka II i III izreke ovog rješenja, a nakon tih uplata sud će naložiti i brisanje svih tereta i zabilježbi u nadležnim zemljišnim knjigama, utvrđenih rješenjem o dosudi ovog suda, broj gornji, od 17. siječnja 2024.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 12. lipnja 2024.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik po pun.
3. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30868-fd6cf**

Kontrolni broj: **02cba-eabb0-80493**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.